// 3 Reallabore. 3 Perspektiven.

REALLABOR WEBERGASSE

Gemeinsam für ein zukunftsfähiges Quartier.



/ REALLABOR WEBERGASSE

Ein Quartier mit vielen Potenzialen.

Das Forschungsprojekt UBoPlus mit **Ulm als Modellstadt** will zeigen, wie die Ulmer Bodenpolitik zur **Schaffung bezahlbaren Wohnraums** im Bestand beitragen kann – ohne zusätzliche Flächen in Anspruch zu nehmen. Um verschiedene **Lösungsstrategien vor Ort gemeinsam** zu testen, wurden in Ulm 3 Reallabore ausgewählt.

Reallabore sind Forschungs- und Praxisräume, in denen neue Konzepte und Maßnahmen unter realen Bedingungen gemeinsam mit beteiligten lokalen Akteur:innen vor Ort erprobt werden.

Im Reallabor **Webergasse** sehen wir folgende Entwicklungschancen:

- Lagequalitäten berücksichtigen – Innerstädtische Grundstücke sind begrenzt und sollen im Sinne des Allgemeinwohls effizient genutzt werden. Leerstände und Flächenpotenziale sollen aktiviert werden.
- Neuen Wohnraum schaffen – Städtebauliche und bauliche Entwicklungsmöglichkeiten, die das Potenzial haben, das Quartier aufzuwerten, sollen ermöglicht werden. Ziel ist hierbei zusätzliche Wohnungen in zentraler Lage zu schaffen.
- Flächen vielseitig nutzen – Gewerbliche oder soziale Nutzungen in den Erdgeschossen sollen im Sinne der nutzungsgemischten Stadt durch Wohnnutzungen in den Obergeschossen ergänzt werden.

Für weitere Informationen treffen Sie uns beim **Stadtteilforum Mitte/Ost am 26. November 2026**!

Mehr Infos unter: https://uboplus.de/reallaboreplus/

Melden Sie sich gerne bei uns!

Ann-Kathrin Ludwig
uboplus@ulm.de // +49 (0) 731 161 6123