// 3 Reallabore. 3 Perspektiven.

REALLABOR STIFTERWEG

Gemeinsam für ein zukunftsfähiges Quartier.



/ REALLABOR STIFTERWEG

Ein Quartier mit vielen Potenzialen.

Das Forschungsprojekt UBoPlus mit Ulm als Modellstadt will zeigen, wie die Ulmer Bodenpolitik zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Bestand beitragen kann – ohne zusätzliche Flächen in Anspruch zu nehmen. Um verschiedene Lösungsstrategien vor Ort gemeinsam zu testen, wurden in Ulm 3 Reallabore ausgewählt.

Reallabore sind Forschungs- und Praxisräume, in denen neue Konzepte und Maßnahmen unter realen Bedingungen gemeinsam mit beteiligten lokalen Akteur:innen vor Ort erprobt werden.

Im Reallabor **Stifterweg** sehen wir folgende Entwicklungschancen:

- **Mehr bezahlbaren Wohnraum ermöglichen** – Aufbauend auf dem bereits Vorhandenen, soll die Entstehung von neuem Wohnraum durch Aufstockungen ermöglicht werden.
- **Lebendige Nachbarschaft stärken** – Es sollen Wege gefunden werden, wie die Nutzungsangebote im Erdgeschoss besser auf die Bedarfe vor Ort ausgerichtet werden können und so zu einer Belebung des öffentlichen Raums beitragen.
- **Bestehende Qualitäten weiterentwickeln** – Leerstände sollen wieder aktiviert werden. Vordächer spenden Schatten in heißer werdenden Sommern und klimaangepasstes Bauen soll unterstützt werden, um die Aufenthaltsqualitäten vor Ort zu stärken.

Für weitere Informationen treffen Sie uns beim
Stadtteilforum Eselsberg im Februar 2027

Melden Sie sich gerne bei uns!
Ann-Kathrin Ludwig
uboplus@ulm.de // +49 (0) 731 161 6123

Mehr Infos unter:
https://uboplus.de/reallaboreplus/