// 3 Reallabore. 3 Perspektiven.

# REALLABOR MÄHRINGEN

Gemeinsam für eine zukunftsfähige Ortschaft.



# / REALLABOR MÄHRINGEN

## Eine Ortschaft mit vielen Potenzialen.

Das Forschungsprojekt UBoPlus mit **Ulm als Modellstadt** will zeigen, wie die Ulmer Bodenpolitik zur **Schaffung bezahlbaren Wohnraums** im Bestand beitragen kann – ohne zusätzliche Flächen in Anspruch zu nehmen. Um verschiedene **Lösungsstrategien vor Ort gemeinsam** zu testen, wurden in Ulm 3 Reallabore ausgewählt.

**Reallabore sind Forschungs- und Praxisräume**, in denen neue Konzepte und Maßnahmen unter realen Bedingungen gemeinsam mit beteiligten lokalen Akteur:innen vor Ort erprobt werden.

Im Reallabor **Mähringen** sehen wir folgende Entwicklungschancen:

- **Wohnraum vielfältig aufstellen** – Eine Ortschaft, in der unterschiedliche Wohnungs- und Haustypen zu finden sind, bietet Menschen in allen Lebenslagen und mit verschiedenen Wohnbedürfnissen Platz, und kann so lebendig bleiben.
- **Vorhandene Gebäude- und Flächenpotenziale nutzen** – Baulücken, leerstehende Gebäude und große unbebaute Flächen bieten Raum für Entwicklung.
- **Zukunft nachhaltig gestalten** – durch Innenentwicklung wird die vorhandene Infrastruktur effizient genutzt und landwirtschaftliche Flächen werden geschützt. Zukünftige gesellschaftliche sowie klimatische Herausforderungen werden so berücksichtigt.

**Melden Sie sich gerne bei uns!**
Ann-Kathrin Ludwig
uboplus@ulm.de // +49 (0) 731 161 6123

Mehr Infos unter:
https://uboplus.de/reallabore plus/