

## WER WIR SIND

Die Ulmer Stadtverwaltung, Universität Stuttgart, TU Dortmund und der Wissenschaftsladen Bonn e. V. arbeiten im Projekt UBoPlus eng als Verbundpartner zusammen. Zudem erfolgt ein intensiver Austausch mit den drei Reflexionskommunen Aachen, Freiburg und Leipzig.

### Verbundpartner

Stadt Ulm



Universität Stuttgart  
**zirius**  
Zentrum für Interdisziplinäre Risiko- und Innovationsforschung

**ulm**

**tu** technische universität  
dortmund

**WILA**  
Wissenschaftsladen Bonn

### Assoziierte Partner

Stadt Leipzig

**FREI  
BURG**

stadt aachen

**Lippe**  
zirkulär

vhw Forschung

Deutscher Städtetag



**UBo+**

Innovative Instrumentenmixe für  
Wohnraumschaffung & Bestandsumbau

### KONTAKT & WEITERE INFORMATIONEN

Alle Kontaktdaten der  
Verbundpartner sowie  
Projektergebnisse, -berichte  
und Materialien finden  
Sie auf unserer Webseite.



<https://uboplus.de>

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Forschung, Technologie  
und Raumfahrt

**FONA**

Forschung für Nachhaltigkeit

# ULMER BODENPOLITIK PLUS



Innovative Instrumentenmixe  
für Wohnraumschaffung  
& Bestandsumbau



## AKTIVE BODENPOLITIK

Eine aktive kommunale Bodenpolitik kann Städte befähigen, mittel- und langfristig handlungsfähig zu bleiben und den großen Zukunftsaufgaben wie Klimaneutralität, Klimafolgenanpassung und sozialer Zusammenhalt gerecht zu werden.

In dem Forschungsprojekt UBoPlus werden in Ulm neue Konzepte der Innenentwicklung und der Bestandserneuerung in Reallaboren partizipativ entwickelt und erprobt.

### //DIE ZIELE

UBoPlus will zeigen, wie innovative Bodenpolitik zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Bestand beitragen kann – ohne zusätzliche Flächen in Anspruch zu nehmen. Ziel ist es, wirksame Instrumentenmixe zu entwickeln und zu erproben, die auch über Ulm hinaus anwendbar sind.

### //ZENTRALE FORSCHUNGSFRAGEN:

- + Welche Akteurskonstellationen und Governance-Strukturen fördern eine wirkungsvolle Bodenpolitik?
- + Welche Instrumentenkombinationen helfen, soziale, ökologische und ökonomische Ziele zugleich zu erreichen?
- + Wie lassen sich Wirkungen bodenpolitischer Instrumente messen?



### //UNSER ANSATZ

Das Projekt setzt auf ein transdisziplinäres Transformationscluster mit Ulm als Modellstadt. Unser Wirkungsmodell bewertet die sozialen, ökologischen und ökonomischen Effekte bodenpolitischer Instrumente der Innenentwicklung. In Politikanalysen und Planspielen werden Instrumentenmixe simuliert und bewertet. In ausgewählten Stadtquartieren werden diese praktisch erprobt.

### //UBOPLUS Transformationscluster

